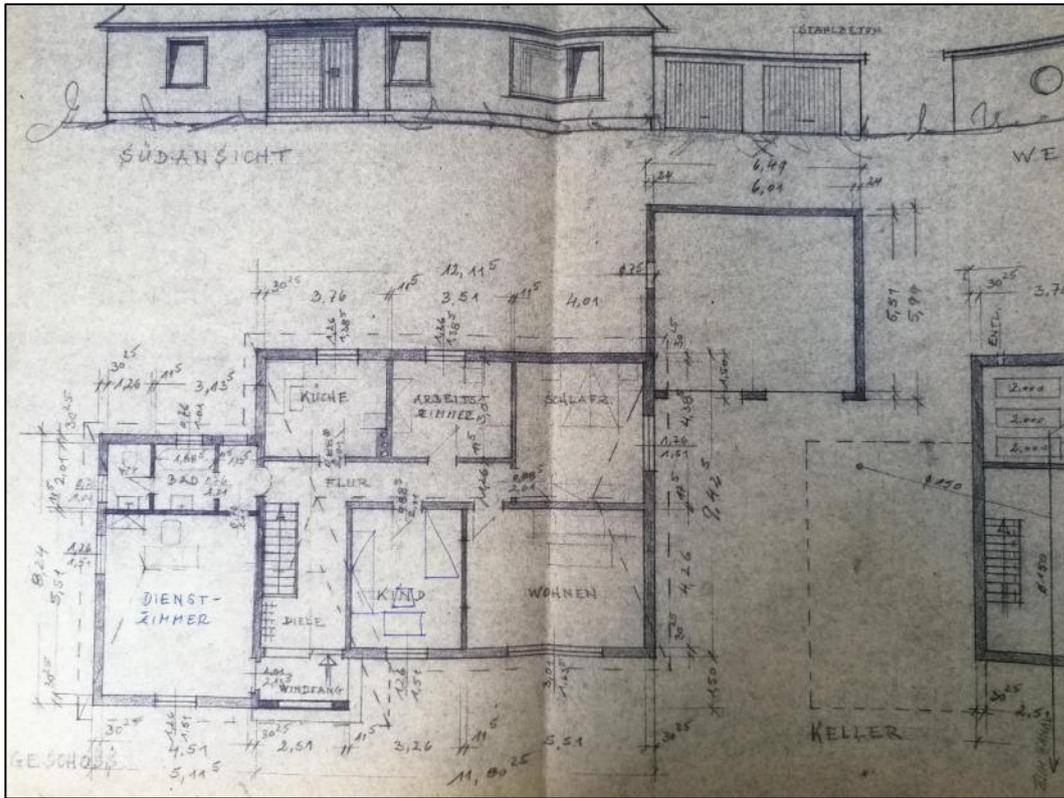
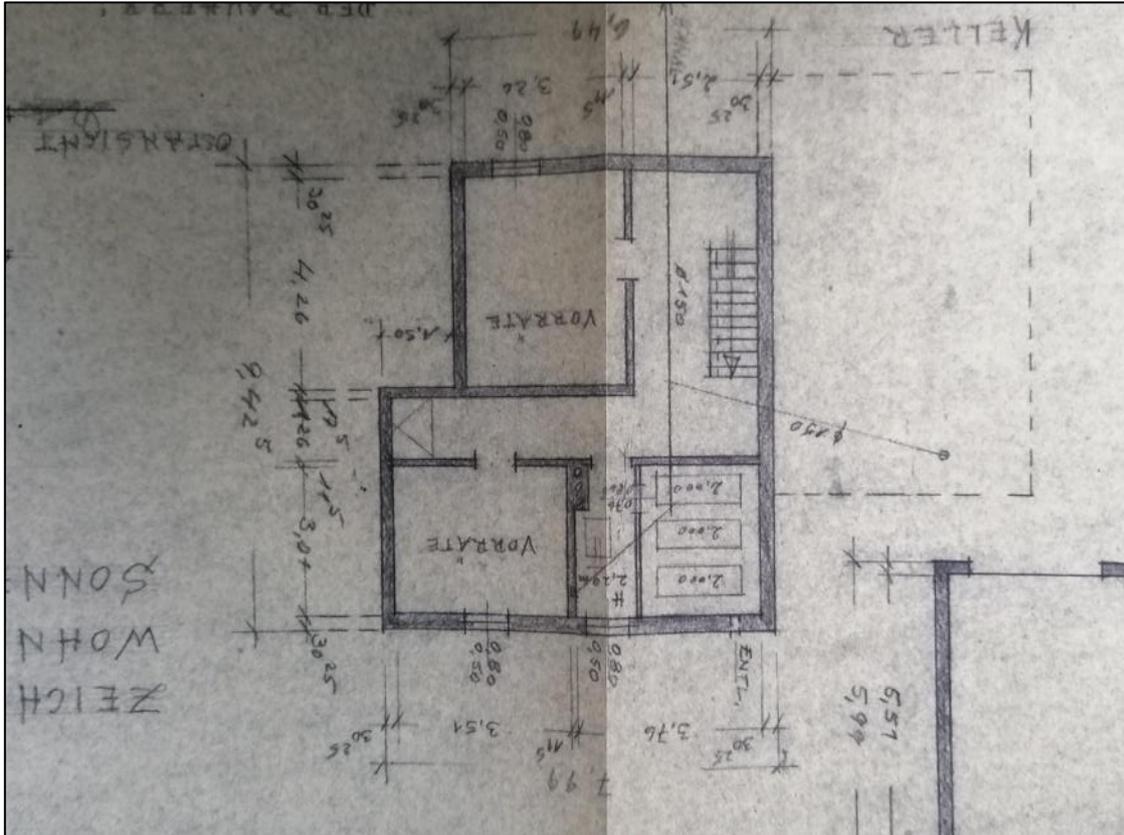


14.4. Grundrisse

Wohnhaus

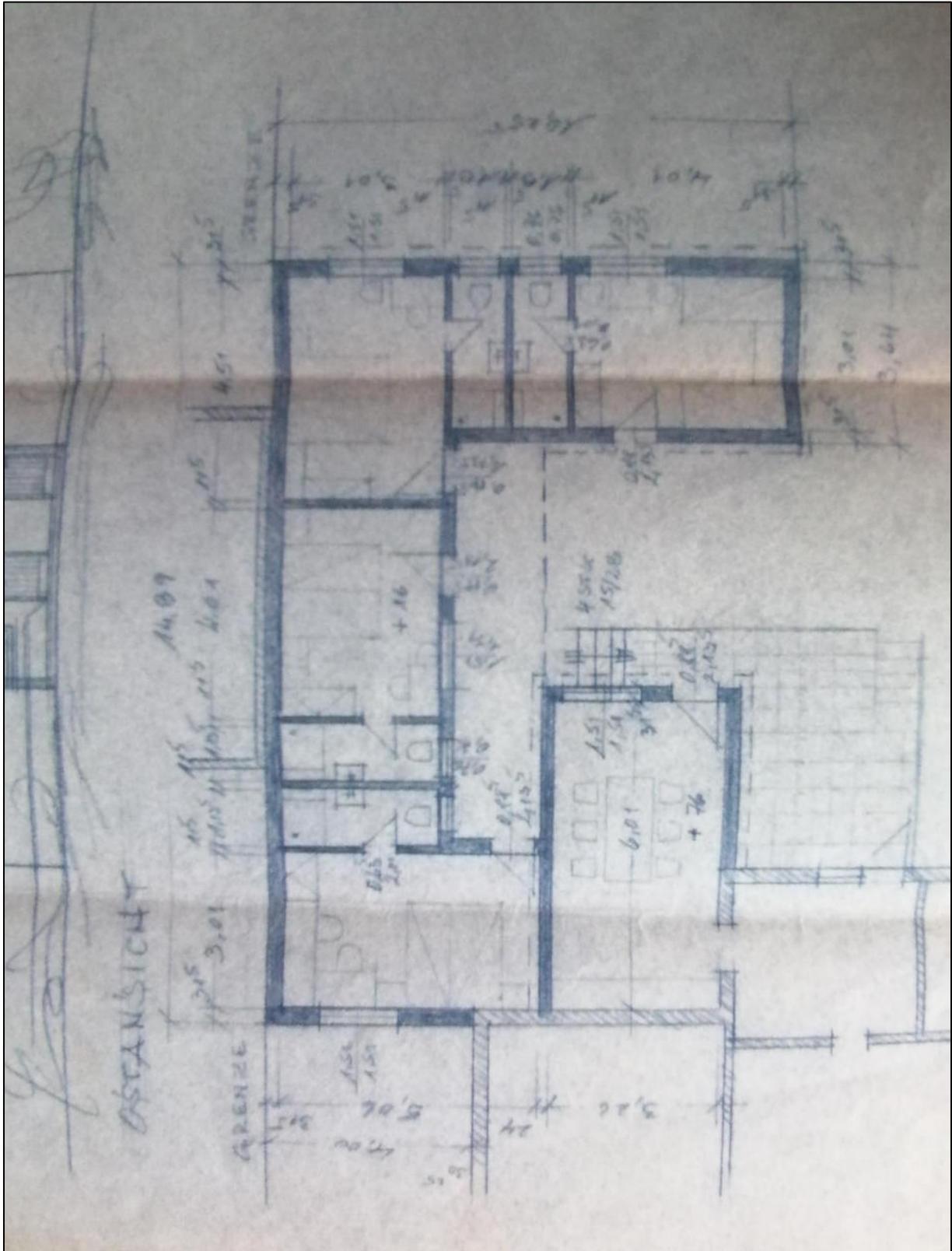


Erdgeschoss



Kellergeschoss

Pension



14.5. Wohn-/ Nutzflächenberechnung

Wohnflächenberechnung

Objekt: Am Lerchenberg 3, 29571 Rosche

Grundlage: Grundrisse aus der Bauakte

Wohnhaus

Kennzahl des Raumes (Grundriss)	Bezeichnung	Breite m x Länge m - Abzüge (Schrägen, Putz etc.)		Wohnfläche m ²	
1	Bad	3,13 m	2,01 m	0	6,29 m ²
2	Küche	3,76 m	3,01 m	0	11,32 m ²
3	Kind	3,51 m	3,01 m	0	10,57 m ²
4	Schlafzimmer	4,01 m	4,27 m	0	17,12 m ²
5	Wohnen	2,26 m	4,26 m	0	9,63 m ²
6	Wohnen	5,51 m	4,26 m	0	23,47 m ²
7	Diele + Windfang	2,51 m	8,24 m	0	20,68 m ²
8	Flur	7,385 m	1,26 m	0	9,31 m ²
Gesamt					108,38 m²

Gästezimmer (zeitweise Pension)

9	Zimmer	4,51 m	8,24 m	0	37,16 m ²
10	WC	1,26 m	2,01 m	0	2,53 m ²
Gesamt					39,70 m²

Wohnhaus inkl. Gästezimmer					148,08 m²
-----------------------------------	--	--	--	--	-----------------------------

Pension

Kennzahl des Raumes (Grundriss)	Bezeichnung	Breite m x Länge m - Abzüge (Schrägen, Putz etc.)		Wohnfläche m ²	
1	Frühstück	6,01 m	3,26 m	0	19,59 m ²
2	Gästezimmer 1	3,01 m	5,06 m	0	15,23 m ²
3	Badezimmer 1	1,13 m	3,01 m	0	3,40 m ²
4	Badezimmer 2	1,13 m	3,01 m	0	3,40 m ²
5	Gästezimmer 2	4,01 m	3,01 m	0	12,07 m ²
6	Gästezimmer 3	4,51 m	3,01 m	0	13,58 m ²
7	Badezimmer 3	3,01 m	1,13 m	0	3,40 m ²
8	Badezimmer 4	3,01 m	1,13 m	0	3,40 m ²
9	Gästezimmer 4	3,01 m	4,01 m	0	12,07 m ²
Gesamt					86,14 m²

Gästezimmer - Ausgebaute Hälfte der Garage (kein aktueller Grundriss vorhanden, die Werte sind geschätzt)

	Zimmer	3 m	3,59 m	0	10,77 m ²
	WC	2 m	1,5 m	0	3,00 m ²
Gesamt					13,77 m²

Vermietung (Pension) gesamt					99,91 m²
------------------------------------	--	--	--	--	----------------------------