

Objekt 1943



Zusammenfassung

- ca. 1991, Kernsanierung und Umbau zu Eigentumswohnungen
- Grundstücksgröße: gesamt ca. 1.651 m² (Miteigentumsanteile: 338/10.000)
- Terrasse
- Wohnfläche: ca. 45 m²
- Zimmer: 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Badezimmer, 1 Schlafzimmer
- Gas-Zentralheizung Baujahr: 2021
- Stellplatz direkt am Haus
- Abstellraum im 1. OG

- Provision 2,5 % + MwSt.

86.000 €



Heideregion

Schmiedestraße 14
29525 Uelzen
Tel: 0581 9738741
Fax: 0581 9735932

Wendland

Breite Straße 75 -Hinterhaus-
29468 Bergen
Tel. 05845 9889193

Altmark

29489 Beetzendorf
Kooperationsmakler
Dirk Wohlfahrt
Tel. 0581 9738741

info@mellies-immobilien.de

Ihre Immobilien- und Sachverständigen-büros für die Lüneburger Heide, das Wendland und die Altmark.

www.Mellies-Immobilien.de
www.Immowert-Niedersachsen.de

Berufsaufsichtsbehörde: Gewerbeurlaubnis gemäß § 34c GewO erteilt durch. Industrie und Handelskammer Lüneburg – Wolfsburg

IdNr. DE214944657

Objekt 1943

Auch im Alter glücklich im eigenen Zuhause

Barrierefreie Eigentumswohnung im Erdgeschoss

Ihr neues Zuhause ist etwas, das es zurzeit kaum noch gibt. Eine kleine Eigentumswohnung mit 45 m² Wohnfläche. 45 m² das hört sich erst einmal klein an, doch in dieser Wohnung haben Sie alles, was Sie benötigen, um sich ein behagliches Zuhause zu schaffen. Das Wohnzimmer ist der Mittelpunkt dieser kleinen, charmanten Wohnung. Die Terrassentür mit ihren bodentiefen Fenstern sorgt für eine helle, angenehme und behagliche Atmosphäre. Hier fühlt man sich wohl und freut sich schon am Morgen auf den gemütlichen Feierabend.

Und wer im Sommer keine Lust auf Fernsehen hat, kann die Abende auf der kleinen Terrasse verbringen. Ganz individuell hergerichtet, erweitert sie das Wohnzimmer im Freien. Wenn Sie es möchten, kann das Schlafzimmer der Ort Ihrer Träume sein. Es ist ein Ort, an dem Sie zur Ruhe kommen können. Auch dieser Raum wird durch das natürliche Licht der Sonne erhellt und bietet Platz für die ganz eigenen Ideen.

Wie die gesamte Wohnung ist auch die Küche ganz besonders. Der Blick aus dem Fenster führt direkt in das Wohnzimmer. Es hört sich erst einmal eigenartig an, aber Sie müssen es sehen, um zu erkennen wie einzigartig diese Idee ist und wieviel Möglichkeiten sie bietet. Es ist ein offenes, kommunikatives Wohnkonzept, das das Zusammenleben bereichert und selten zu finden ist.

Das Badezimmer ist hell gestaltet und funktional eingerichtet. Eine Dusche sorgt für einen erfrischenden Start in den neuen Tag. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss, so müssen Sie auch im Alter keine unnötigen Stufen steigen. Lediglich zu einem kleinen Abstellraum in der ersten Etage, der anstelle eines Kellerraumes in Ihrem Eigentum steht, müssen Sie die Treppe nehmen.

Die Wohnung gehört zu einer gepflegten Wohnanlage fast am Ortsrand von Uelzen. Zum Einkaufen sind es nur ein paar Schritte. In einem Discounter ganz in der Nähe, finden Sie fast alles, was Sie für den Alltag benötigen. Wenn Sie möchten, ist auch die Innenstadt fußläufig zu erreichen. In kaum 30 Minuten sind Sie da und haben ganz nebenbei etwas für Ihre Gesundheit getan.

Die Courtage für den Käufer beträgt 2,98 % inkl. MwSt.
Alle Angaben zum Objekt sind nach bestem Wissen gemacht.
Da sie auf Informationen des Eigentümers beruhen, kann für die
Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden.

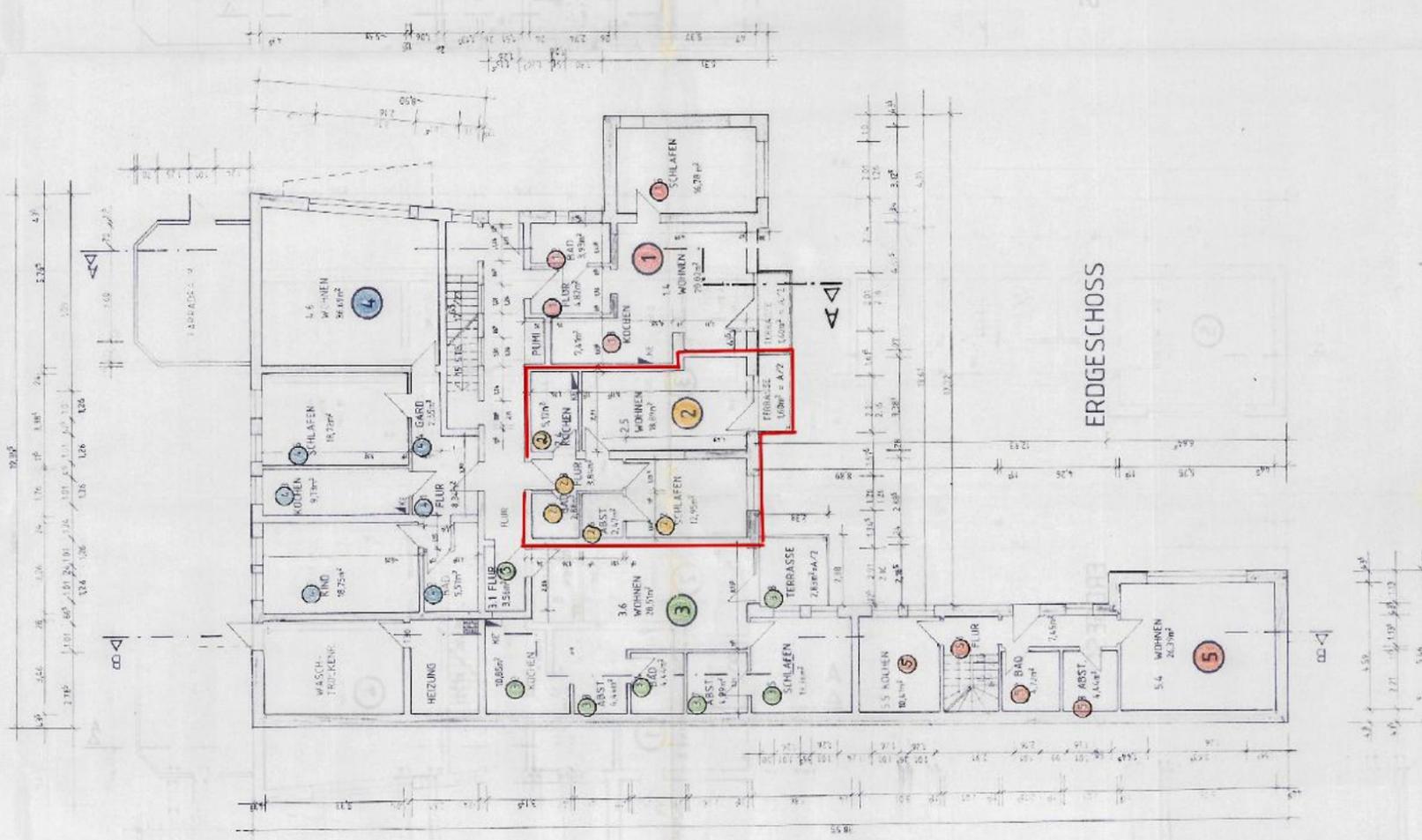
Immobiliensachverständige Anja Mellies



Ich erstelle:

Markt- und Verkehrswertermittlung, Beleihungswertgutachten innerhalb und oberhalb der Kleindarlehensgrenze, vollständige Übernahme des Bewertungsprozesses bei Auslagerung der Bewertungsleistung durch die Auftraggeber*, Miet- und Pachtwertermittlung, Gerichtsgutachten, gutachterliche Stellungnahmen, Bewertungen im Rahmen von Bilanzierungen, Plausibilisierung von Fremdgutachten, Nachbewertungen, Begleitung bei Erwerbsabwicklungen, Begleitung bei der Übergabe von Immobilien, Prüfungen von Immobilien, Wertermittlung nach internationalen Standards.

Notizen:



Dein Syle, dein Statement!

Deine Lieblingstasche: Dein Beitrag für eine nachhaltige Welt,
die Welt von morgen!



www.mellies-design.de

Taschenmanufaktur

Breite Straße 75a, 29568 Bergen an der Dumme

Öfnungszeiten nach Vereinbarung

info@mellies-design.de

05845-9881688

Taschen aus Kaktusleder

In meiner Manufaktur biete ich die Möglichkeit, der Anfertigung einer individuellen Einzelanfertigung in traditioneller Handarbeit.

Die Taschen bzw. Portmonees werden mit Liebe zum Detail, nach Ihren eigenen Wünschen und Ideen gefertigt. Es wird mit Garantie ein Unikat, um das man Sie beneiden wird.

Etwas ganz Individuelles zu fertigen, ist immer wieder eine Herausforderung, der ich viel Zeit widme.

Die aufwendige, traditionelle Handarbeit umfasst mehrere Arbeitsschritte, die Ihre Traumtasche bzw. Ihr Portmonee eine überlegende Qualität und Lebensdauer verleihen (Gute Lederpflege ist selbstverständlich vorausgesetzt).

Ihre Anja Mellies